



EDEN  
PROMOTION

DEVENEZ  
PROPRIÉTAIRE  
À LA ROCHELLE !



## LA ROCHELLE ALLÉGORIE, UN VILLAGE URBAIN PRÈS DE LA MER

- > 10 MIN DES PARCS
- > 10 MIN DE LA PLAGE
- > 12 MIN DU VIEUX-PORT  
ET DE LA GROSSE HORLOGE



## T3 - T4 - T5 LOGEMENTS PRIVÉS ET ABORDABLES

Dans un quartier en renouveau, connecté et à deux pas du centre-ville de La Rochelle, vous trouverez toutes les commodités et infrastructures pour un quotidien facile à vivre : école, collège, stade, marché, zone commerciale, centre médical, bus... et les plages de l'île de Ré tout à côté ! Libéré de votre voiture, vous déambulez entre les 3 îlots d'habitations et les espaces verts...

## 20 LOGEMENTS INDIVIDUALISÉS, LA VIE DE VILLAGE EN VILLE !

Le programme *Allégorie*  
est constitué de grandes surfaces,  
au minimum en T3 (65 m<sup>2</sup>),  
en T4 (80 m<sup>2</sup>) et en T5 (95 m<sup>2</sup>).

ALLÉGORIE

UN VILLAGE URBAIN, ARBORÉ,  
OÙ LE PIÉTON CHEMINE TRANQUILLEMENT.

## LA VIE EN VERT...

Sur Allégorie, l'espace extérieur représente en moyenne 25 % de la surface habitable du logement : une véritable pièce de vie. La moitié de votre terrain est végétalisée !

## 1 À 2 PLACES PAR LOGEMENT !

Les voitures sont sagement rangées dans leur box ou sous une pergola à l'ombre, ce qui évitera de faire trop fonctionner la clim' en été au démarrage !

## NAVIGUEZ À PIED OU À VÉLO EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Les chemins piétons sont clairement dissociés des flux automobiles. Chacun peut emprunter les venelles qui traversent les îlots ouverts sur le quartier.

# 10 LOGEMENTS POUR HABITER OU INVESTIR

## DE L'ESPACE !

Les surfaces de logements sont vastes. Chacun bénéficie de son entrée privée, d'un espace extérieur, terrasse ou jardin, et d'un cellier.



## DES MÈTRES CARRÉS À UN COÛT AVANTAGEUX !

Accessible en résidence principale, secondaire ou en investissement locatif, les conseillers Eden promotion sont à votre disposition pour une étude personnalisée.



EDEN  
PROMOTION



atmosphère

# 10 LOGEMENTS ABORDABLES DONT DES VOLUMES CAPABLES

## DU SOLEIL !

Maisons ou appartements, les logements profitent d'une double voire d'une triple exposition : ensoleillement maximum !

## DE L'AIR !

Les logements sont traversants, ce qui permet d'optimiser la ventilation naturelle et limiter la chaleur en période estivale.



## RENCONTRONS-NOUS !

05 46 448 448

Laissez votre numéro,  
nous vous rappelons.

[www.eden-promotion.fr](http://www.eden-promotion.fr)  
[contact@eden-promotion.fr](mailto:contact@eden-promotion.fr)



Conception - rédaction : Elisabeth Schwartz  
Création : 1, 2, 3 ! Simone - Impression : Imprimerie Rochelaise

Crédits : Eden Promotion, GDV Architectes, Sylvie Curty,  
Documents, photos et illustrations non contractuels