

Vie quotidienne

- / Structure « A petits pas » pour les enfants de 3 mois à 3 ans
- / Accueils périscolaires avec intervenants qualifiés
- / Maison des Jeunes (de l'entrée au collège jusqu'à 17 ans)
- / Médiathèque et école de musique
- / Dojo, complexe tennis/squash/badminton, complexe football, city-stade et aires de jeux

Commerces

- / Pharmacie, boulangerie, boucherie, coiffeur, centre Carrefour, tabac-presse
- / Zone d'activité des Greffières (45 entreprises)
- / Parc commercial du Fief Rose

Vie associative

- / Plus de 50 associations actives permettent de pratiquer du sport, de s'initier à l'écologie, à l'informatique ou de s'engager dans des actions de solidarité. Les comités de quartier participent aux réflexions et à la définition des projets locaux.

Transport

- / Arrêt de bus « André Charrier » à proximité immédiate
- / Bus Ligne 11 (ligne cadencée)
- / Bus scolaire ligne 201
- / Bus scolaire ligne 331



AOBA

UNE RÉALISATION



EDEN
PROMOTION

05 46 448 448
www.eden-promotion.fr



AOBA

HABITER AU NATUREL



EDEN
PROMOTION



Lagord, conjugaison de belles énergies

— A proximité immédiate de La Rochelle, Lagord offre un environnement naturel remarquable, de nombreux parcs et des espaces verts. Adhérente à la charte Terre Saine depuis 2014, la commune réduit l'utilisation des pesticides et des produits phytosanitaires.

— Le centre-ville de La Rochelle est accessible toutes les 10 minutes grâce aux liaisons de bus. Un parking-relais permet de garer sa voiture et de profiter des transports en commun en toute simplicité.

— L'école du Treuil des Filles accueille les enfants de la maternelle au CM2. Le collège Jean Guiton, un établissement reconnu pour ses actions pédagogiques, prend en charge les élèves de la 6ème à la 3ème. L'école privée Fénelon-Notre-Dame (maternelle et primaire) complète ses établissements publics.



AOBA

HABITER AU NATUREL

Liaisons douces,
Verger partagé,
Haies végétales et
ouverture sur le parc
municipal,
Espaces sécurisants,
harmonieux et ressourçants,
Arrosage des plantations
par récupération des eaux
pluviales,
Situation idéale, dessertes à
proximité immédiate.

— Ce programme à taille humaine propose 11 T3 et 2 T4. Les 13 logements d'AOBA sont tous traversants et bénéficient d'une double ou d'une triple orientation.
— A l'intérieur, les belles surfaces de vie sont prolongées par des jardins clos avec terrasses en rez-de-chaussée ou par des balcons en étage. Des cabanons individuels complètent chaque logement pour faciliter le quotidien des résidents.
— Le choix de chaudières au gaz garantit confort de vie, douceur, efficacité et charges individualisées pour les résidents.

Comme toujours sur les réalisations EDEN Promotion, les finitions sont proposées au choix (revêtements des sols, des murs et cuisine). Ainsi, chaque logement est personnalisé en terme de budget et de décoration.

Habiter au naturel au cœur de Lagord

