



EDEN
PROMOTION

FICHE PRODUIT



AQUA
VELLA

43 Appartements
du STUDIO au T4
avec GARAGE

Localisation :

Boulevard CHARCOT à AYTRE - ZONE B1

Actabilité :

Mai 2016

Livraison :

Décembre 2017

Architecte :

STUDIO A3

Performances Energétiques :

RT2012 BBIO -30%

Maitrise d'Ouvrage :

SCCV CHARCOT

Etude Notariale :

Me DAOULAS - LA ROCHELLE

Label :

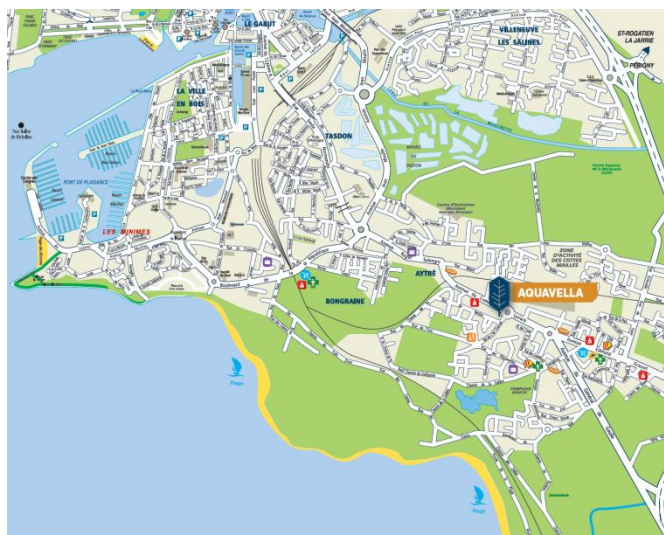
PROMOTELEC

GAMME :

WATT Else ?



Les points clés du programme



Localisation :

Au sud de La Rochelle, 2ème ville de l'agglomération, AYTRE se dévoile peu à peu comme une véritable ville balnéaire avec ses 3 km de plage et son fameux spot de Kite surf.

Particulièrement bien dotée d'équipements scolaires et sportifs (3 écoles _ 1 collège) elle bénéficie également d'un important bassin d'emploi avec ALSTOM, site pilote de conception des TGV et ses nombreux sous-traitants.

A moins d'un kilomètre de la plage et à 10mn du cœur de ville de La Rochelle, Aqua Vella est au cœur d'un quartier résidentiel, le compromis parfait entre la ville et le bord de mer.

Prestations :

- Une énergie d'avance : avec un BBIO – 30 % et sa centrale photovoltaïque AQUA VELLA préfigure la RT 2020
- Une résidence connectée sur le futur
 - équipement domotique (thermostat)
 - prise individuelle pour véhicule électrique
 - suivi des consommations
- Un crédo, La maîtrise des charges : avec sa double isolation Intérieur-extérieur ; AQUAVELLA assume le choix du TOUT électrique adossant économies de charges et simplicité d'usage... un nouveau produit de sa gamme WATT Else.



Niveau de prix :

Les prix attractifs permettent de réellement devenir **propriétaire pour le prix d'un loyer.**

Ces prix séduiront également les investisseurs qui trouveront ici un excellent placement de défiscalisation.

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOTS	SURFACE UTILE MOYENNE	PRIX DE VENTE (À PARTIR DE)
STUDIO	13	39 M ²	99 000 €
T2	20	43 M ²	136 500 €
T3	4	77 M ²	236 500 €
T4	6	117 M ²	359 000 €



EDEN
PROMOTION

7, rue E. Normandin
17000 La Rochelle

05 46 448 448
www.eden-promotion.fr

