



FICHE PRODUIT



36 Appartements du T1 au T4 dans
une résidence en R+3

Localisation : 4 Rue Franc Lapeyre – 17000 La Rochelle
(zone B1)
Actabilité : Mars 2016
Livraison : juin 2017

Performances Energétiques : RT 2012 bbio-30%
GAMME : WATT ELSE
LABEL : PROMOTELEC

Maitrise d’Ouvrage : SCCV LAPEYRE
Etude Notariale : M° BATIGNY-ARS EN RÉ



Les points clés du programme

UNE LOCALISATION D'EXCEPTION :

Le Cassini se situe idéalement au cœur d'un quartier en plein essor mixant environnement urbain et zone naturelle (Le Canal de Romsay).

A 2 minutes de la gare, du centre-ville et du vieux port, le quartier offre tous les services de proximité: nombreuses dessertes (bus, pistes cyclables et chemins piétonniers), des commerces et services de proximité ainsi que plusieurs centres d'activité culturels (école de danse, salle de sport et prochainement le Conservatoire de Musique).

Le Cassini offre une architecture contemporaine, rythmée par des jeux de matériaux et de couleurs. Les bardages bois et les touches de vert s'intègrent parfaitement avec la nature environnante.

L'efficacité énergétique du bâti limite les besoins en éclairage, en chauffage et en rafraîchissement.

Au quotidien, les résidents profitent d'une température douce et homogène, d'un éclairage naturel harmonieux et d'un habitat économe en énergie.



Loi
PINEL

La Valeur Patrimoniale :

Le nouveau quartier de Romsay conjugue environnement urbain et zone naturelle, il se dote d'infrastructures qualitatives (futur Conservatoire de Musique, aménagement du Canal et des espaces verts, complexe culturel et commerces de proximité) avec en plus une efficacité énergétique de 1^{er} choix qui garantissent la valorisation de votre investissement et la maîtrise de vos charges.

Type de Logement	Nombre de Lots	Surface Utile moyenne	Prix de Vente (à partir de)
T1	5	32-39 m ²	135 000€
T2	11	40-54 m ²	152 000€
T3	4	59-82 m ²	238 000€
T4	8	89-101 m ²	329 000€



EDEN
PROMOTION

17, rue Jean Perrin
17000 La Rochelle

05 46 448 448
www.eden-promotion.fr