



FICHE PRODUIT



34 Appartements T2 et T3 dans
Résidence de Tourisme

Localisation :

9 Rue du Fond Martin- 85360 LA TRANCHE
SUR MER

Actabilité :

4^{ème} trimestre 2016

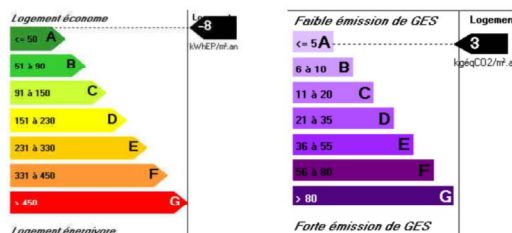
Livraison :

2^{ème} trimestre 2018

Performances Energétiques :

Bien supérieures au minimum exigé par la RT
2012.

Isolation thermique ayant une performance au
moins 2 fois meilleure que la réglementation.



Maitrise d'Ouvrage :

SCCV QUATRE ILS

Etude Notariale :

M^o BARON - 85320 MAREUIL SUR LAY DISSAIS



Les points clés du programme



Un emplacement unique pour un projet neuf

Comme il n'en existe plus ailleurs !
 Une résidence à la fois en bordure de plage et cœur de ville !
 Commerces et activités à proximité immédiate.

Une ville qui a su garder son authenticité et développer son attractivité : 13 km de plages, sports de glisse...

Une clientèle touristique satisfaite et fidèle (33% reviennent plusieurs fois par an), avec une durée moyenne de séjour de 15j.

Des aménagements de grande qualité

Tant pour les espaces intérieurs qu'extérieurs une volonté de bien-être et confort à orienter la conception.

- De larges baies ouvertes sur de grandes terrasses, des rangements bien conçus, des meubles modulaires...
- Un coin aquatique comprenant pataugeoire, zone de nage et un spa !



Dernières opportunités pour profiter de la Censi-Bouvard

Le dispositif s'arrête fin 2016.

Cumulez défiscalisation et récupération de la TVA !

Le montage via une société d'autogestion permet récupérer pleinement le fruit des locations.

Une résidence secondaire à terme.

Type de Logement	Nombre de Lots	Surface Utile moyenne	Prix de Vente HT (à partir de)
T2 COUR	2	47 m ²	143 000 €
T3 COUR	2	59 m ²	183 000 €
T2 MER	8	56-59 m	152 000 €
T3 MER	22	65-66 m ²	211 000 €



EDEN
PROMOTION

17, rue Jean Perrin
17000 La Rochelle

05 46 448 448
www.eden-promotion.fr