

TERRANOVA

À PROXIMITÉ

Écoles : 700 m
Zone industrielle de Périgny : 1 km
Centre commercial : 600 m
Accès rocade : 300 m
Gare, Vieux Port : 2 km



CASSANDRE - www.cassandre.org - Documents, photos et illustrations non contractuels - Visuels - cabine ABP

ACCÈS

Paris : 2h26 en LGV
Bordeaux : 2h en voiture
Nantes : 1h45 en voiture
Poitiers : 1h30 en voiture

19 APPARTEMENTS, T2-T3
9 MAISONS DE VILLE EN DUPLEX
LES GONTHIÈRES | 17180 PÉRIGNY



05 46 448 448
WWW.EDEN-PROMOTION.FR

TERRA

LE NOUVEL ESPRIT CITADIN



NOVA

TERRANOVA

LES GONTHIÈRES | PÉRIGNY



TERRANOVA

SITUÉ SUR LA COMMUNE DE PÉRIGNY, À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE DE LA ROCHELLE ET DE LA ZONE COMMERCIALE DE BEAULIEU, LE PROGRAMME TERRANOVA PROPOSE 9 MAISONS EN DUPLEX ET 19 APPARTEMENTS ALLANT DU T2 AU T3.

SIGNÉ DU CABINET D'ARCHITECTURE ABP, TERRANOVA AFFIRME SES PARTIS-PRIS CONTEMPORAINS EN MÉLANT BARDAGES BOIS, FAÇADES DE BLANC PUR RYTHMÉES PAR LE GRIS DU BÉTON NATUREL, TOITURES DE MÉTAL ANTHRACITE.

19 APPARTEMENTS, T2-T3
9 MAISONS DE VILLE

INVESTIR

- / Le programme TERRANOVA, situé en zone B1 à Périgny, permet de réaliser un investissement en Pinel : vous constituez ou renforcez votre patrimoine, vous effacez vos impôts et bénéficiez d'un placement durable, à haute valeur ajoutée.
- / Ce dispositif de défiscalisation vous laisse libre de disposer de votre bien à l'issue d'une période d'engagement que vous choisissez (6, 9 ou 12 ans).

À PÉRIGNY

- / Dotée de 30 hectares d'espaces verts, Périgny a défini une politique tournée vers le développement durable et affiche ses ambitions environnementales.
- / Commune prisée des familles, Périgny est dotée de 3 écoles qui accueillent 800 élèves, de la petite section maternelle au CM2.
- / La zone industrielle de Périgny est un des principaux bassins d'emplois de la communauté d'agglomération de La Rochelle.

ET LA VILLE PART EN CAMPAGNE

Les **maisons de ville sont en duplex** avec terrasse, jardin et double place de stationnement. Elles peuvent être personnalisées (niveau de finition, cabanon de jardin, ajout d'une chambre supplémentaire ou d'une salle d'eau avec WC séparé...) selon vos envies.

Les **collectifs, à taille humaine**, sont articulés autour d'un **verger** habité. Planté de fruitiers, il combine **espaces privatifs et collectifs**, permettant une appropriation des lieux de vie dans toutes leurs dimensions et tous leurs usages.

- / Logements traversants à double ou triple exposition
- / Large panel de choix d'aménagements intérieurs
- / Stationnement en sous-sol
- / Possibilité de celliers

