



EDEN PROMOTION
UNE ÉNERGIE D'AVANCE



**FOR THE
PLANET**

MEMBRE

FICHE PRODUIT

TERRANOVA

9 MAISONS T3 AVEC JARDIN
19 APPARTEMENTS T2 & T3
PARKING EN ½ SOUS-SOL

LOCALISATION :

LOTISSEMENT DES GONTHIERES, ILOT B
RUE DE SUROIT - 17180 PERIGNY (ZONE B1)

ACTABILITE :

AVRIL 2019

LIVRAISON :

4^{IE}ME TRIMESTRE 2020

ARCHITECTE :

CABINET A.B.P.

PERFORMANCES
ENERGETIQUES :

RT 2012

MAITRISE D'OUVRAGE :

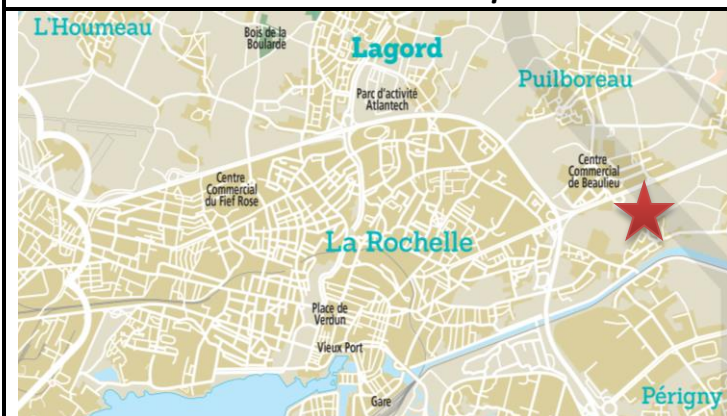
SCCV DES GONTHIERES

ETUDE NOTARIALE :

ME DAOULAS, 12 PLACES DE VERDUN - LR



Les points clés du programme



Localisation :

Situé sur la commune de Périgny, en Zone B1 ; aux portes de La Rochelle

Proche :

- ✓ de la Zone Commerciale de Beaulieu
- ✓ Proche du la zone Artisanale et Industrielle de Périgny (1^{er} Bassin Emploi LR)

Accès Rocade Immédiat

Fort Tissu de Transport en Commun

Ilot Central

- Verger habité en communication avec les jardins en RDC

Prestations Maison

- Carrelage RDC / Sol PVC U3P3 en étage
- Terrasses & Jardins ; quelques cabanons
- 2 stationnements aériens
- Option Confort et T4,

Prestations Appartement

- Parking en Sous-Sol
- Terrasses & Jardins au RdC
- Quelques Celliers
- Option Confort



Chauffage et Production Eau Chaude par chaudière individuelle Gaz à micro-accumulation



Les PLUS :

- Îlot de Verdure (verger central & parc)
- Dernier Programme dans le lotissement (aucun risque de nuisance ou mutations)
- 2 niveaux de Prix adaptés aux besoins
- Evolutivité des Maisons
- Forte Rentabilité Investisseur

Type de Logement	Nombre de Lots	Surface Utile moyenne	Prix de Vente (à partir de) Pkg Inclus
T2	9	43,5 m ²	172 000€
T3	10	71,5 m ²	243 000€
Villa T3 Duplex	9	78,9 M ²	268 000€



EDEN
PROMOTION

7, rue E. Normandin
17000 La Rochelle

05 46 448 448
www.eden-promotion.fr

