



FICHE PRODUIT



18 Appartements du T1 au T4 dans
une résidence en R+2+attique

Localisation : 21 rue de la petite courbe – 17000 La Rochelle
(zone B1)

Actabilité : 1^{er} trimestre 2016

Livraison : 1^{er} trimestre 2017

Performances Energétiques : -35 % par rapport à la RT 2012

Maitrise d'Ouvrage : SCCV PETITE COURBE

Etude Notariale : M^o DAOULAS LA ROCHELLE



Les points clés du programme



Un habitat groupé

Ce terme générique désigne tout projet et réalisation d'habitat ayant des parties communes collectives et des parties privatives à l'instar d'une copropriété collective avec un projet de vie collectif. Chacun possède son logement (en pleine propriété), regroupé autour d'équipements communs (jardin, buanderie, salle commune, chambres d'amis).

Un bâtiment bioclimatique

La conception d'un bâtiment bioclimatique repose notamment sur le choix de matériaux appropriés, le recours à des techniques de circulation d'air, l'utilisation du rayonnement solaire, et la gestion intelligente de l'eau (double réseau avec puisage).

Ce bâtiment, mix de béton et ossature bois, tire le meilleurs partis des deux matériaux : inertie thermique et isolation acoustique pour le premier, et limitation des ponts thermiques ainsi que faible énergie grise pour le second. Des panneaux solaires et une chaudière bois produiront l'énergie nécessaire au chauffage et à l'eau chaude sanitaire pour des charges des plus optimisées.



Confort de vie

Des appartements traversant exposés Sud et ouest
Un parking et local vélo en sous-sol
Une conception volontariste tournée vers l'excellence environnementale au-delà de la RT 2012
L'emplacement et la qualité de construction de Vibrato rendent le programme éligible au PTZ+. Vous pouvez ainsi bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros !



Type de Logement	Nombre de Lots	Surface moyenne	Prix de Vente (à partir de)
T1	2	41.04 m ²	133 000€
T2	4	50-53 m ²	165 200€
T3	3	62-73 m	215 000€
T3 DUPLEX	3	65-66 m ²	224 000€
T4 DUPLEX	3	77-97 m ²	269 000€
T4	3	80-105 m ²	285 000€



EDEN
PROMOTION

17, rue Jean Perrin
17000 La Rochelle

05 46 448 448
www.eden-promotion.fr