

# VILLA CYPA

## Signes distinctifs pour un lieu exclusif

1000 m2 répartis sur 12 appartements

Places de parking privatives

Parking deux-roues sous abri

Piscine chauffée

Situation idéale à 200 m des commerces et 500 m de la plage

Jardin arboré d'essences méditerranéennes

Domotique et alarmes volumétriques

Ascenseur tous niveaux

Jardins privatifs

Equipements design et high-tech dans les cuisines et les salles de bains

## ENVIRONNEMENT ET ACCÈS

Plage de la Baie des Fourmis à 5 mn à pied

Plage de la Petite Afrique à 10 mn à pied

Gare ferroviaire : 5 mn

Autoroute A8 : 15 mn

Monaco : 20 mn

Aéroport international Nice Côte d'Azur : 30 mn

Stations de ski : 1h30

## ENVIRONMENT AND ACCESS

« Baie des Fourmis » Beach 5 minutes walk

« Petite Afrique » Beach 10 minutes walk

Railway station : 5 mn

A8 Highway : 15 mn

Monaco : 20 mn

« Nice Côte d'Azur » Intern. Airport : 30 mn

Ski Resort : 1h30

## Distinguishing signs for an exclusive place

1000 sqm spread over 12 apartments

Private parking

Motorbike parking sheltered

Heated pool

Ideal location 200m from shops and 500m from the beach

Garden sported by Mediterranean species

Home automation and volumetric alarm

Lift

Private gardens

Design and high-tech equipment in kitchens and bathrooms

BEAULIEU-SUR-MER • MONACO  
NICE

• MARSEILLE

MÉDITERRANÉE



EDEN  
PROMOTION

Photos : Christian MARTINEAU, Fotolia - Crédit : © EDEN Promotion - Documents, photos et illustrations non contractuels

CASSANDRE



EDEN  
PROMOTION

# VILLA CYPA

## LUXE, CALME ET VOLUPTÉ LUXURY, CALM AND SENSUOUSNESS

Vois sur ces canaux  
Dormir ces vaisseaux  
Dont l'humeur est vagabonde ;  
C'est pour assouvir  
Ton moindre désir  
Qu'ils viennent du bout du monde.  
Les soleils couchants  
Revêtent les champs,  
Les canaux, la ville entière  
D'hyacinthe et d'or.  
Le monde s'endort  
Dans une chaude lumière.  
Là, tout n'est qu'ordre et beauté,  
Luxe, calme et volupté.

Charles Baudelaire  
*L'invitation au Voyage*

## La nouvelle Dolce Vita

La Villa Cypa, située au cœur de Beaulieu sur Mer, propose 12 appartements du T2 au T5 (à partir de 490 000 €) de très haut standing. Nichée dans un jardin d'essences méditerranéennes, cette petite copropriété luxueuse dispose d'une piscine chauffée, d'un parking privatif et de prestations soignées. Des matériaux nobles, des équipements design dans les cuisines et les salles de bains, un ascenseur tous niveaux, une domotique high-tech et des jardins privatifs signent ce programme d'exception à 5 minutes de la plage de la Baie des Fourmis.

# VILLA CYPÀ

Au cœur de Beaulieu-sur-Mer

## The new Dolce Vita

Villa CYPÀ, located in the heart of Beaulieu-sur-Mer downtown, offers 12 very high standing apartments from T2 (1BR) to T5 (4BR) (from € 490,000). Surrounded by a garden with Mediterranean vegetation, this small luxurious condominium has a heated pool, a private parking and neat services. Noble materials, design equipment in kitchens and bathrooms, an elevator all levels, a high-tech home automation and private gardens sign this exceptional program at 5 minutes from the beach of the « Baie des Fourmis ».



## Beaulieu sur Mer, une perle sur fond d'azur

Située dans le triangle d'or qu'elle forme avec Saint-Jean Cap-Ferrat et Villefranche sur Mer, la ville offre un cadre unique dans un environnement exceptionnel. Entre mer et montagne, Beaulieu sur Mer est un des joyaux de la Riviera française. La cité est connue pour ses demeures Belle Epoque. Vivante toute l'année grâce à ses commerces de luxe, son Casino, ses restaurants gastronomiques, son port de plaisance de renommée internationale et son petit port pittoresque, Beaulieu est également protégée du vent par le mont Leuze. Ici, les plages invitent au farniente et l'ensoleillement exceptionnel (300 jours par an) garantit une douceur de vivre inégalable. Le patrimoine architectural préservé témoigne de l'engouement suscité par cette cité balnéaire unique. Deux grands festivals rythment la vie culturelle, « les Nuits guitares » en juillet et « Beaulieu Classic Festival » en septembre. La devise de Beaulieu sur Mer, « Paix dans la Beauté » (Pax in pulchritudine) prend corps au détour des jardins d'oliviers centenaires, dans le bleu azur de la mer et dans la chaude lumière qui baigne la ville.

# CYPÀ

entre mer et montagne

## Beaulieu sur Mer, a pearl on an azure background

Located in the « Triangle d'Or » that it forms with Saint-Jean Cap-Ferrat and Villefranche-sur-Mer, the city provides a unique framework in an exceptional environment. Between sea and mountain, Beaulieu-sur-Mer is one of the jewels of the French Riviera. The city is known for its Belle Epoque villas. Alive all year thanks to its luxury shops, its famous Casino, gourmet restaurants, its internationally acclaimed marina and its picturesque little port, Beaulieu is also protected from the wind by the Mont Leuze. Here, the beaches invite to relaxation and exceptional period of sunshine (300 days per year) ensures incomparable sweetness of life. The preserved architectural heritage reflects the enthusiasm generated by this unique seaside resort. Two major festivals punctuate cultural life, "The guitars Nights" in July and "Beaulieu Classic Festival" in September. The motto of Beaulieu sur Mer, "Peace in the Beauty" (Pax in pulchritudine) takes shape at the turn of centuries-old olive gardens in the azure sea and the warm light which bathes the city.