

# La Rochelle Agglo



## Les Pen Duick en visite

Les cinq voiliers d'Éric Tabarly sont en escale à partir d'aujourd'hui. Au programme : parade nautique dans le chenal du port à 17 h 30 puis accueil public dans le Vieux Port. ARCHIVES P.C.



## LE PIÉTON

**Constate...** malheureusement, sans surprise, que l'automobile a horreur du vide. Il a suffi hier qu'une borne ne soit pas remise en place à la suite du feu d'artifice du 14 juillet, la veille, pour que l'espace devant la médiathèque voit arriver ces autos envahissantes. Un spot il est vrai de choix, juste en face des tours, pour pique-niqueurs... faînéants.



PHOTO « SUD OUEST »

## AGENDA

### AUJOURD'HUI

**Visite du musée du Nouveau-Monde.** Découvrez les relations et les voyages entre la France et les Amériques ainsi que l'histoire du commerce triangulaire, tous les mercredis, à 14 h 30. Participation : 7 €, réduit 3 €, à réserver auprès de l'office de tourisme.

**La Rochelle maritime.** Rendez-vous au pied de la Tour de la Chaîne pour une visite guidée de cette cité au destin marqué par la mer. Chaque mercredi à 15 h après réservation auprès de l'office de tourisme.

### DEMAIN

**Musique.** Chants sacrés a cappella « Europes Méditerranée », à 20 h 30, église Notre-Dame, 57 rue Alcide-d'Orbigny.

**Emploi-orientation.** Soirée « afterwork » proposée par les jeunes Compagnons du Devoir et les responsables des Maisons, pour échanger sur les métiers et l'orientation. Chaque jeudi de juillet, de 18 h à 21 h, à la Maison des Compagnons, rue du Prado, quartier du Petit-Marseille. Reservations au 05 46 45 1711.

**Salsa.** Découverte des danses en mode salsa, mais aussi tango, rock... de 19 h à 23 h sur le parvis du parking Saint-Nicolas. Gratuit.

**Supporteurs du Stade Rochelais.** Assemblée générale du Club des supporteurs du Stade Rochelais à 18 h 30 à la maison de quartier de Port-Neuf.

## « SUD OUEST »

**Rédaction.** 29, avenue Michel-Crépeau. Tél. 05 16 19 47 40. E-mail : larochelle@sudouest.fr.



Le projet Vibratô se compose de 18 appartements, de 37 à 90 m<sup>2</sup>, avec studio, salle de réception et jardin communs. IMAGE CABINET ALTERLAB

# Ils partageront la chambre d'amis avec les voisins

## IMMOBILIER

**Le groupe Eden Promotion lance un programme de logements privatifs avec des espaces mutualisés. Une formule nouvelle**

**ALAIN BABAUD**  
a.babaud@sudouest.fr

**A**lain Depienne ne s'en cache pas : « Je n'ai pas envie de finir en maison de retraite ! » Le Saintais, âgé de 68 ans, et son épouse, Françoise, 63 ans, ont donc bien l'intention d'acheter l'un des 18 appartements neufs d'un type nouveau dont le groupe Eden Promotion a lancé la commercialisation, à La Rochelle, à l'occasion du salon écologique Prairial d'Aytré.

Le projet dessiné par Alterlab Architectes s'intitule Vibratô et se situe à Tasdon. Particularité : il s'agit d'habitat groupé, voire participatif. Un concept en vogue qui vise à rompre l'isolement du « chacun chez soi » en favorisant la rencontre, l'entraide.

Concrètement, les propriétaires ont chacun un appartement limité, dans ses espaces, à leur besoin quotidien. Et, en plus, ils disposent d'espaces mutualisés dont ils peuvent profiter à tour de rôle.

### Salon et studio communs

Le programme immobilier Vibratô se compose ainsi de 18 appartements, du T2 au T4, de 37 à 90 mètres carrés – celui que visent Alain et Françoise Depienne fait 79 mètres carrés. Un logement que complètent trois lieux à se partager : une



**Le promoteur, Edgard Valéro, entouré du couple Depienne qui cherche à s'investir dans pareil projet depuis presque cinq ans, et de son équipe.** PHOTO PASCAL COUILLAUD

salle de réception, un studio de 27 mètres carrés et le jardin. « On n'a pas besoin, en permanence, d'un salon de 45 mètres carrés ni d'une chambre d'amis », explique Edgard Valéro, gérant du groupe Eden, très orienté sur l'habitat « vert » et socialement innovant.

Quand les Depienne (s'ils confirment leur pré-réservation) recevront leurs enfants, ils pourront réunir tout le monde dans la grande salle, voire réserver le studio. Puis ce sera le tour d'un voisin d'en faire autant, s'il le souhaite.

C'est le parti pris de départ : en se partageant le temps d'occupation d'espaces communs, on peut réduire la taille des appartements, avec des économies à la clé, et on pousse les uns et les autres à vivre ensemble, d'une certaine manière, en tout cas à nouer des contacts.

Le couple de retraités, qui a pas mal voyagé, se dit prêt, d'ailleurs, à garder les enfants de ses voisins, de temps en temps, à donner un coup de main ici et là... « Rester au contact des plus jeunes, c'est important. » Mais pas simple.

### Cinq ans de désillusions

Voilà bientôt cinq ans que les Depienne cherchent à acquérir un logement dans l'habitat participatif, en vain. Ils ont ainsi rejoint plusieurs groupes de particuliers, à Saintes, Dompierre-sur-Mer et La Rochelle qui portaient des projets qui n'ont finalement pas vu le jour. Une expérience qui leur a permis d'identifier au moins deux problèmes majeurs. Le foncier, d'abord, qui manque souvent, ou qui coûte cher. La réelle difficulté, ensuite, pour les participants de passer de

l'utopie à la pratique en franchissant le pas. À cela s'ajoute le fait que, dans l'esprit, ce type d'habitat alternatif se veut intergénérationnel. Et les retraités, qui sont ceux qui ont le plus facilement les moyens financiers et la motivation, comptent plus de candidats que de « places disponibles ». Autant d'obstacles qui font que les Saintais ont bien failli baisser les bras, il y a quelques mois.

### Fini le temps des rêveurs ?

C'est le projet Vibratô qui les a relancés. Pour sa conception, son emplacement urbain à proximité des commerces, aussi. Et surtout parce que la formule n'est plus celle d'un groupe de particuliers militants et rêveurs. Il s'agit, là, de recourir à un professionnel de l'immobilier, qui a lui-même participé à des groupes de particuliers qui ne sont pas allés au bout de leur projet collectif, avant de se résoudre à recourir à la promotion immobilière traditionnelle. Ce qui change la philosophie originale, au sens où la phase de conception n'est pas participative. Mais à l'utopie, le patron préfère « le pragmatisme ».

La formule, avec vente en état futur d'achèvement (sur plans) des logements, doit permettre de passer enfin d'une idée généreuse, solidaire et potentiellement pleine d'avenir (même si le premier projet rochelais du genre à se concrétiser, Sol 6, un ensemble de six maisons avec garage, parkings à vélos, jardin mutualisé, etc., remonte à 1982), à un vrai programme à 3 700 euros le mètre carré bâti.

Il reste une étape à franchir et pas des moindres : dépasser le seuil des 50 %, voire 70 % de prévente (réservations), qui sera nécessaire aux banques pour financer le coup d'envoi des travaux. À suivre, donc.