



La Rochelle Agglo

Futurs habitants cherchent voisins

TASDON L'immeuble « participatif » (R + 2) sera construit l'an prochain. Si assez d'appartements sont vendus d'ici là

Et voilà que l'on reparle de Vibratô, ce programme d'habitat participatif à Tasdon. Ses promoteurs (groupe **Eden**) tiennent à répondre à quelques remarques des riverains évoquées dans nos colonnes. Non, affirment-ils, la hauteur de l'immeuble programmé avec 18 logements (du T2 au T4) ne dénaturera pas le quartier. Il ne s'agit pas d'un R+4, mais d'un R+2. Ce qui en effet, est différent.

Voiture partagée

Autre souci : les riverains s'inquiètent d'un flux de circulation accru. D'après Jérémie Biton, chargé de ce programme, une réflexion est à l'étude. L'objectif est de mettre en service des voitures électriques qui seraient louées par la copropriété. Ensuite, en fonction des besoins de chacun, un planning serait établi. Deux start-up planchent sur le sujet.

Evidemment, on ne peut pas imaginer que les habitants de cet immeuble ne posséderaient pas de voiture. L'idée est plutôt de remplacer ainsi « une deuxième voiture » personnelle. Elle serait « partagée ».

C'est d'ailleurs le principe de Vibratô. L'immeuble propose, outre les appartements individuels, une grande salle commune avec une terrasse. Les habitants peuvent l'utiliser ensemble. Ou la réserver pour inviter des amis. Un studio est éga-



Jérémie Biton chargé de ce programme participatif chez Eden à La Rochelle. PHOTO PASCAL COUILLAUD

lement prévu pour servir de chambre d'amis. Jérémie Biton explique que cela évite de consacrer un espace particulier dans les appartements pour une pièce qui ne serait pas occupée en permanence. Quant aux jardins, dont un potager, il serait bien sûr géré collectivement.

Béton et bois

Précisons que le bâtiment en béton avec ossature bois sera doté de panneaux solaires et d'une chaudière bois. Le concept a ses amateurs. Mais il est nouveau, à La Rochelle

tout au moins, et manifestement beaucoup d'acheteurs hésitent encore. Pour l'instant trois acquéreurs ont signé. Ils cherchent des voisins. Quatre autres logements seront occupés par des locataires de l'Office HLM. Il en reste quand même 11. Côté prix, il faut compter 3 500 euros du m².

Normalement, le lancement du chantier est prévu pour le début de l'année 2015. Mais avant de donner le premier coup de pelle, il faudra trouver d'autres « voisins » enthousiasmés par cette forme d'habitat participatif.