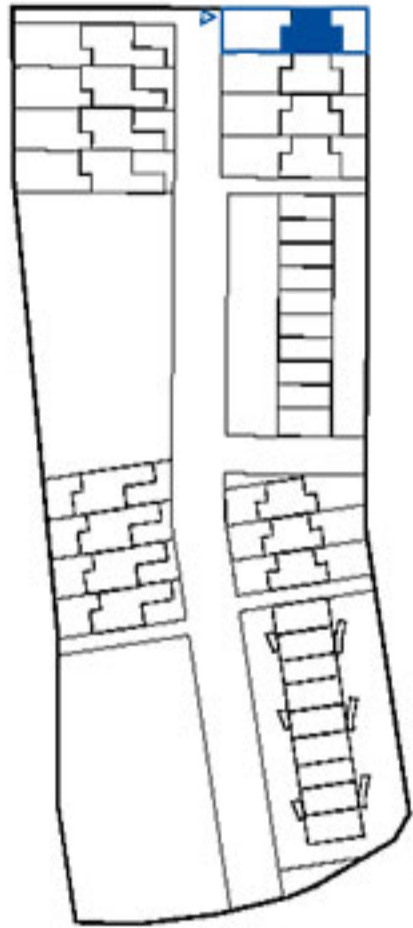




1181 Eco+ ZAC DU CORMIER  
17840 VAUX-SUR-MER

**VOLUME CAPABLE STUDIO  
LOT 2.1**



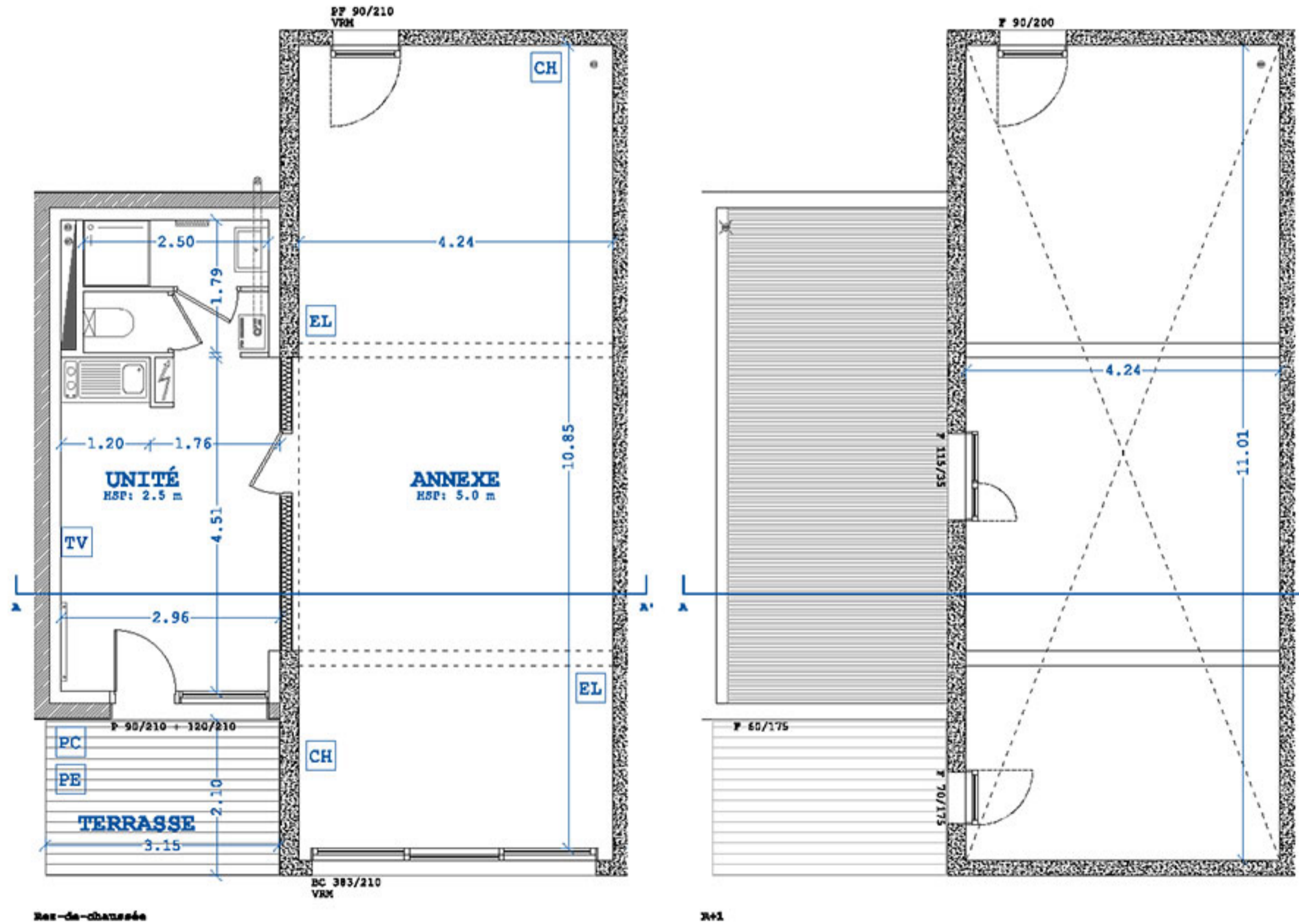
Rapéragé rez-de-chaussée

**SURFACE PARCELLE** 218.0 m<sup>2</sup>

**UNITÉ** 16.9 m<sup>2</sup>  
Séjour/Cuisine 12.4 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau 4.5 m<sup>2</sup>

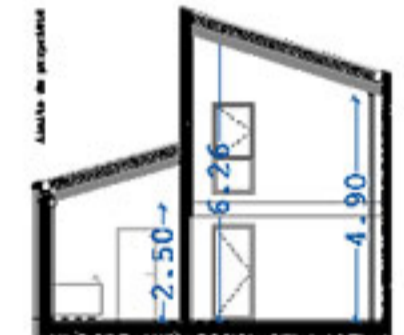
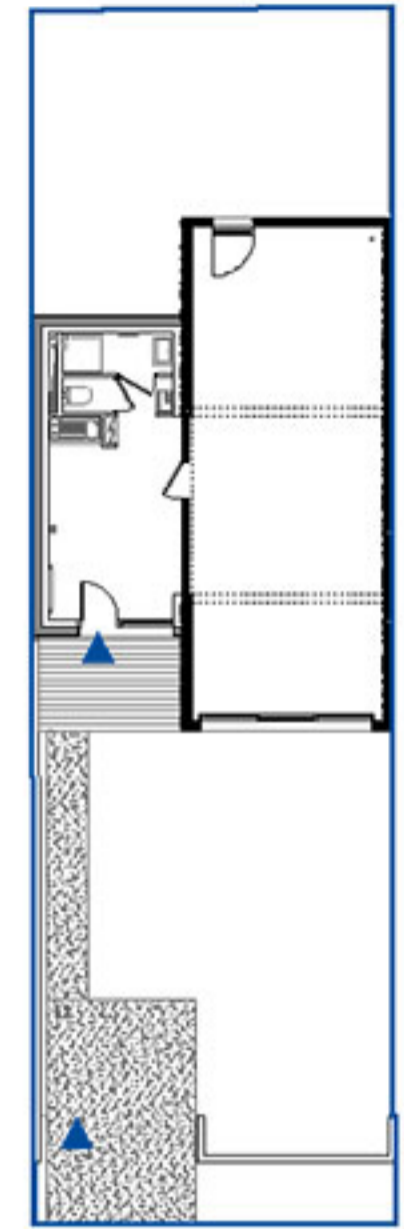
**ANNEXE** 46.7 m<sup>2</sup>

**JARDIN** 137.1 m<sup>2</sup>  
Nord 44.9 m<sup>2</sup>  
Sud 85.8 m<sup>2</sup>  
Terrasse 6.4 m<sup>2</sup>



Rez-de-chaussée

R+1



Coupe AA'

- CH clim. chauffage
- PL EF et EC évacuations EU et KV
- EL fourreau élec + téléphone + antenne tv
- TV prise TV
- VMC moteur VMC suspendu
- PE point d'eau
- PC prise de courant ext.

Document non contractuel. Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à ses impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.  
L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportées sur les plans. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi.