

# Les Myrtils

ILOT D  
D1

## ZAC DU CORMIER - ILOT D

Avenue de l'Ancien Port 17640 Vaux sur Mer  
17640 Vaux sur Mer



### Maison D1 T3 R+1

#### SURFACES HABITABLES

##### Rez de Chaussée

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Entrée         | 4.31 m <sup>2</sup>  |
| Séjour - Salon | 24.15 m <sup>2</sup> |
| Cuisine        | 4.85 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau/WC | 4.16 m <sup>2</sup>  |
| Rangt.         | 0.87 m <sup>2</sup>  |

##### 1er Etage

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Chambre 1     | 12.68 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2     | 12.31 m <sup>2</sup> |
| Espace bureau | 6.88 m <sup>2</sup>  |
| WC            | 1.20 m <sup>2</sup>  |
| Dégt.         | 2.05 m <sup>2</sup>  |
| Rangt.        | 1.80 m <sup>2</sup>  |

TOTAL 75.26 m<sup>2</sup>

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Cellier | 5.53 m <sup>2</sup> |
|---------|---------------------|

#### SURFACES EXTÉRIEURES

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Terrasses | 11.90 m <sup>2</sup> |
| Jardin    | 41.26 m <sup>2</sup> |

TOTAL 53.16 m<sup>2</sup>

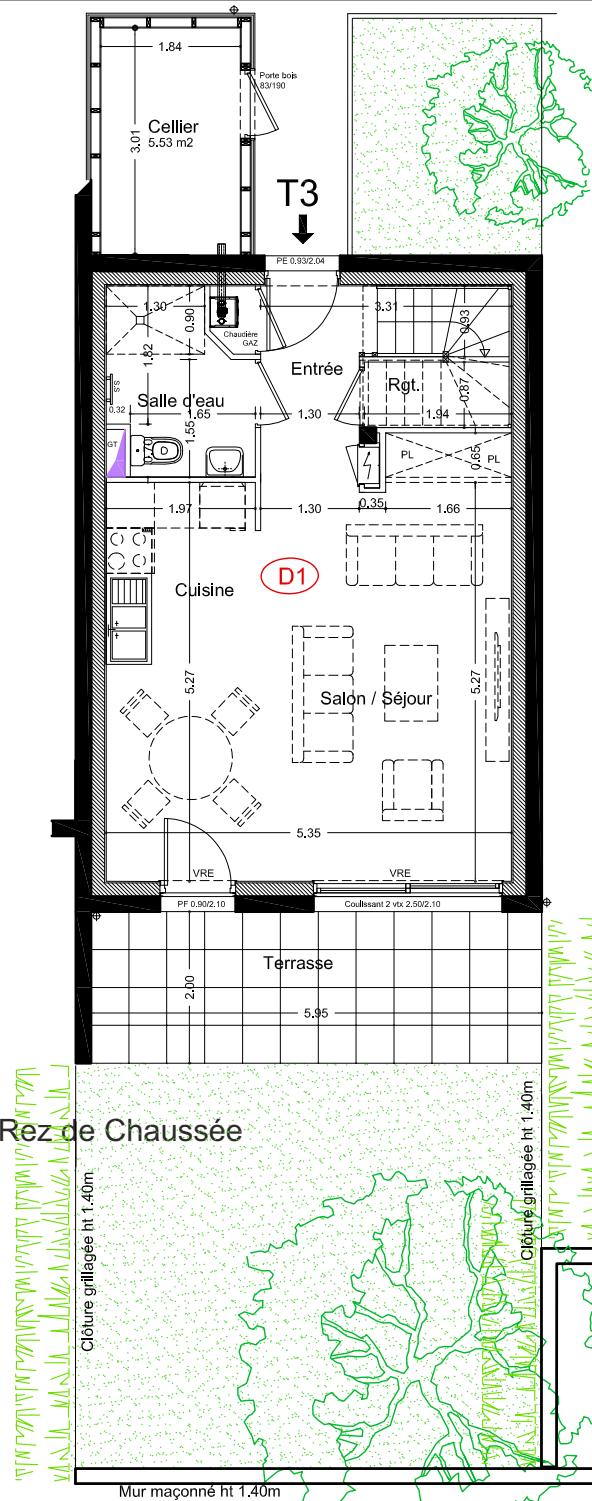
|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Parcelle | 123.00 m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|



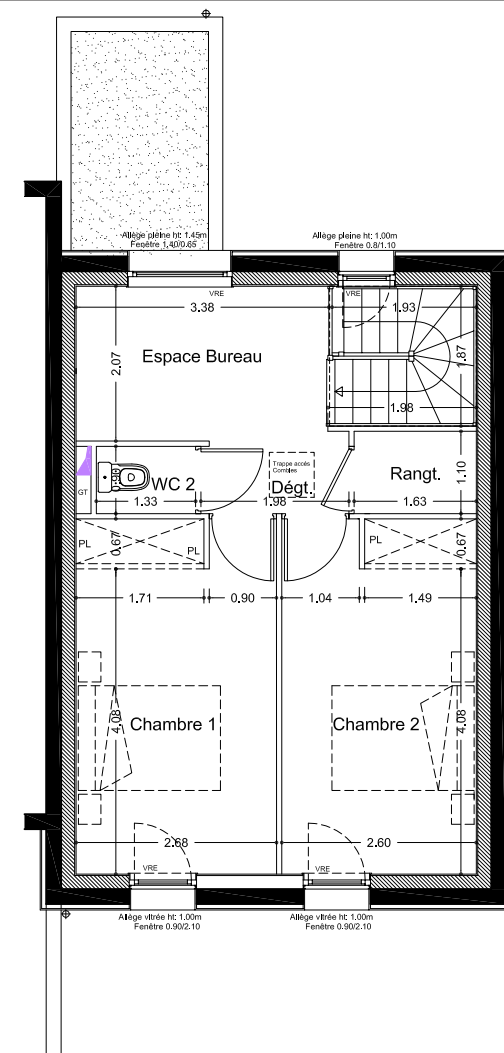
SCCV SEMDEN 1  
35 rue du Dr Daniel Planet 17000 La Rochelle  
Tél. : 05 46 448 448  
www.eden-promotion.fr

semdas

Plan Rez de Chaussée



Plan 1er Etage

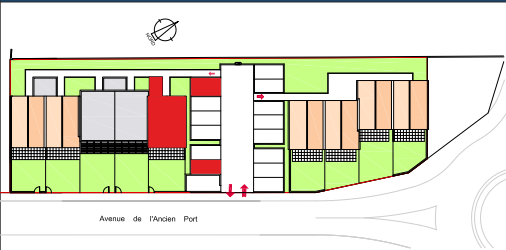


# Les Myrtils

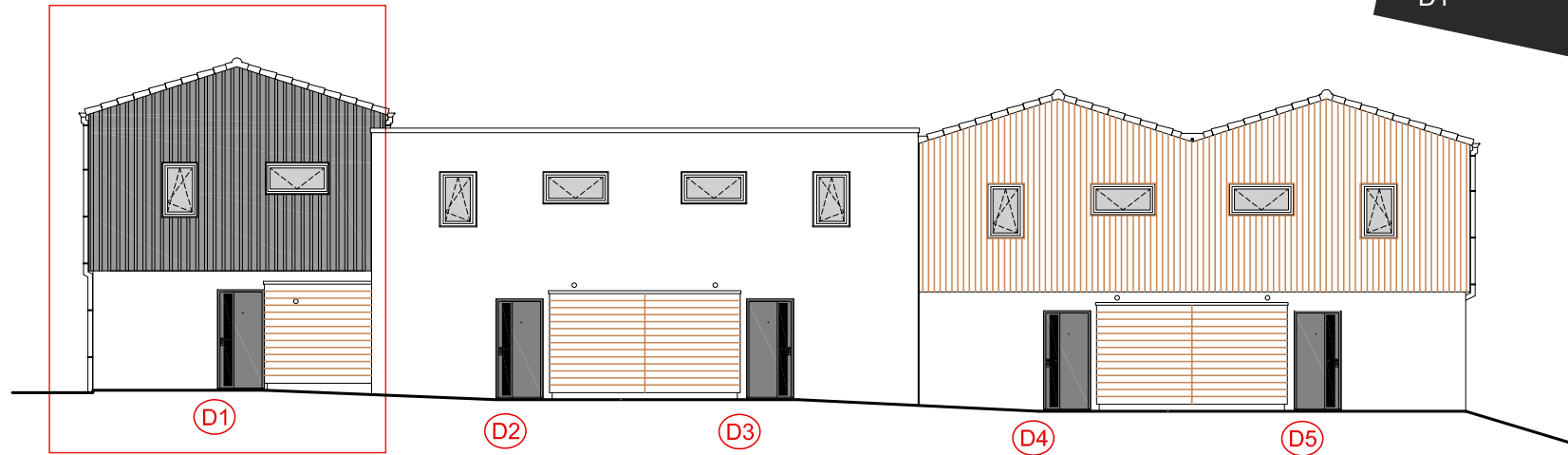
ILOT D  
D1

## ZAC DU CORMIER - ILOT D

Avenue de l'Ancien Port 17640 Vaux sur Mer  
17640 Vaux sur Mer



Maison D1 T3 R+1



FACADES NORD-OUEST



FACADES SUD-EST



SCCV SEMDEN 1  
35 rue du Dr Daniel Planet 17000 La Rochelle  
Tél. : 05 46 448 448  
www.eden-promotion.fr

*semdas*